

Compará presupuestos con el mismo alcance

Para vivienda, reforma o ampliación. Completalo antes de pedir una propuesta y usá las mismas respuestas para todos los proveedores. No fija precios ni reemplaza el diagnóstico del proyecto.

1. Datos del encargo

- ☐ Ubicación y tipo de inmueble. Superficie cubierta y semicubierta por separado.
- ☐ Objetivo: diseño, documentación, obra, renders o una combinación.
- ☐ Planos, medidas y fotografías disponibles. Indicar qué falta relevar.
- ☐ Estado actual, acceso al terreno y condicionantes que ya conocés.

2. Qué cubre el presupuesto

- ☐ Etapas y entregables: anteproyecto, documentación, dirección o ejecución.
- ☐ Materiales y terminaciones: listado de calidades, cantidades y alternativas.
- ☐ Instalaciones, preparación de terreno, fundación, transporte y montaje.
- ☐ Honorarios, gestiones, tasas, conexiones y trabajos de terceros incluidos o excluidos.

3. Condiciones que conviene escribir

- ☐ Fecha, vigencia, moneda y forma de actualización del presupuesto.
- ☐ Hitos de pago, cronograma y condiciones para comenzar cada etapa.
- ☐ Revisiones incluidas y cómo se cotizan los cambios de alcance.
- ☐ Responsable de cada tarea, documentación de entrega y condiciones de garantía.

Anotá las diferencias entre propuestas antes de comparar el total. Una oferta más baja puede estar dejando afuera tareas que igualmente necesitás.

Antes de elegir, hacé estas preguntas

4. Tres comprobaciones finales

- [] ¿Todas las propuestas miden la misma superficie y cotizan los mismos planos?
- [] ¿Los excluidos tienen costo y responsable definidos, o todavía son incógnitas?
- [] ¿Hay una fecha de entrega y criterios de aprobación que ambas partes entienden?

Dato a comparar	Propuesta A	Propuesta B	Propuesta C
Fecha y vigencia			
Moneda / actualización			
Superficie y alcance			
Subtotal informado			
Excluidos estimados			
Revisiones y entregables			
Plazos y responsables			

Ejemplo didáctico

100 m² × una referencia elegida de USD 900/m² = USD 90.000. Ese subtotal no demuestra el costo final: agregá solamente rubros realmente excluidos y evitá contar dos veces instalaciones o terminaciones. Los USD 900 son un supuesto del ejemplo, no una tarifa ni un valor oficial.

Recursos para seguir

- Workbook y cálculo con tus propios valores
- Alcance de proyectos de arquitectura
- Consultar por tu encargo